

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

Közműves ivóvízellátásra és/vagy szennyvízelvezetésre

Amely létrejött a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban Vksztv.) és az 58/2013. (II.27.) korm.rendelet (továbbiakban kormányrendelet) alapján az alábbi szerződő felek között a következő tartalommal:

**I. Szerződő Felek**Egyrészről a **Szolgáltató** adatai:

Név: **BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
(továbbiakban: BARANYA-VÍZ Zrt., képviseli Csollák István vezérigazgató)

Székhely: 7700 Mohács, Bári út 1.  
Adószám: 24257017-2-02  
Cégjegyzékszám: Pécsi Törvényszék Cégbírósága 02-10-060389  
Bankszámlaszám: 50400096 - 16041628

Másrészről a **Felhasználó** adatai:**Természetes személy**

Név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Állandó lakcím:

Értesítési név, cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

**Jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet**

Név: Okorvölgy Község Önkormányzat

Székhely: 7681 Okorvölgy Jókai M. utca 36.

Értesítési név:

Képviselő:

Adószám: 15334352102

Bankszámlaszám:

Cégjegyzék szám:

Telefonszám:

E-mail cím:

**II. A szolgáltatás és a felhasználási (fogyasztási) hely adatai, a szolgáltatási pont**

A szolgáltatás tárgya: ivóvízellátás szennyvízelvezetés  
tűzivíz egyéb:

A szolgáltatási tevékenység jellege: lakossági nem lakossági

A felhasználási (fogyasztási) hely jellege: bekötési vízmérő  
mellékvízmérő  
locsolóvízmérő  
szennyvíz-mennyiségmérő

**Szolgáltatási pont: A felhasználási (fogyasztási) hely adatai:**

7681 Okorvölgy Jókai M. utca 36.

**A mérő adatai (a szerződéskötés időpontjában):**

Mérő mérete:	13	Mérő típusa:	BME
Gyári száma:	211258413	Mérő állása:	75

**A felhasználási (fogyasztási) helyen folytatott tevékenység jellege:**

lakás	üdülő	közkifolyó	intézmény	közület	társasház	üzlethelyiség
mezőgazdaság/erdészet		ipar	feldolgozóipar	építőipar	szolgáltatóipar	szállodaipar/vendéglátás
energia ipar		közlekedés	egyéb			

**Gazdálkodó szervezet esetén vízigény:** 0 m<sup>3</sup>/napelvezetett szennyvíz: 0 m<sup>3</sup>/nap**A szolgáltatási tevékenység kezdési időpontja:** 2015.01.01**A szolgáltatási ponton biztosított nyomás:** 1,5 bar alatt 1,5 -6,0 bar között 6,0

*III. A szolgáltatási pont által érintett ingatlan tulajdonosának adatai, ha a Felhasználó nem tulajdonosa az ingatlannak, illetve társasházak esetén a bekötési vízmérőn nyilvántartott, felhasználók képviselőjének (pl. közös képviselő, intézőbizottság elnöke, lakásszövetkezet. elnöke, stb.) adatai*

**Természetes személy esetén**

Név:  
Anyja neve:  
Születési hely, idő:  
Állandó lakcím:  
Értesítési cím:  
Telefonszám:  
E-mail cím:

**Jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén**

Név:  
Székhely:  
Értesítési név, cím:  
Képviselő:  
Értesítési cím:  
Telefonszám:  
E-mail cím:

#### **IV. A szerződés érvényessége és hatálya**

A szerződés új bekötés esetén az üzembe helyezés időpontjától érvényes és - a felek eltérő megállapodásának hiányában - határozatlan időre szól. Korábban létesített már üzemelő bekötésnél a jelen szerződés az érvényben lévő szolgáltatási jogviszony írásban való rögzítése, illetve kiegészítése, melynek érvényessége - a felek eltérő megállapodásának hiányában - ugyancsak határozatlan időre szól.

#### **V. A Felhasználó kötelezettsége, a felhasználó személyében bekövetkezett változás esetén**

Ha a felhasználási helyen a felhasználó személye megváltozik, a korábbi és az új felhasználó a változást legkésőbb - a kormányrendelet 60§ (6) bekezdésben foglalt kivétellel - a birtokátruházástól számított 15 napon belül kötelesek a víziközmű-szolgáltatónak az üzletszabályzatban foglaltak szerint bejelenteni és annak rendelkezései szerint eljárni.

#### **VI. A szolgáltatás díjának megállapítása, megfizetése**

A víziközmű-szolgáltatásért a Felhasználónak a területileg illetékes önkormányzat mindenkor hatályos rendeletében meghatározott díj, illetve a Vksztv. felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti díjat kell fizetni és a Szolgáltató által kibocsátott számla alapján, az azon feltüntetett határidőn belül kell a díjat kiegyenlítenie.

A Szolgáltató a díjról felhasználási helyenként időszakonként számlát bocsát ki. A számlát a Felhasználó az Üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel köteles kiegyenlíteni. A díjfizetés alapja a hiteles fogyasztásmérőn mért és a Szolgáltató által rögzített mérési eredmény, annak hiányában a kormányrendelet, illetve az Üzletszabályzat szerint megállapított mennyiség. A fogyasztásmérő leolvasásának gyakoriságát és módját a Szolgáltató Üzletszabályzata illetve a kormányrendelet tartalmazza. Amennyiben az elszámolást követően a Felhasználó számára visszatérítés jár (ideértve felhasználót megillető késedelmi kamatot is), az összeget a víziközmű-szolgáltató a Felhasználó technikai számláján jóváírja és a jóváírt összeggel a soron következő számla összegét vagy ha a visszatérítendő összeg az első soron következő számlánál magasabb, a többi soron következő számla szerint fizetendő összeget csökkenti. Ha a megtérítendő összeg az 5000 forintot meghaladja, a Felhasználó kérésére a visszatérítendő összeget a víziközmű-szolgáltató a visszatérítési igény elismerését vagy megállapítását követő 8 napon belül készpénz kifizetéssel vagy a jogosult által meghatározott fizetési számlára történő átutalással teljesíti.

#### **VII. Szerződésszegés a Felhasználó részéről, víziközmű-szolgáltatás korlátozása, felfüggesztése**

A mennyiben a Felhasználó a szolgáltatási díjat a jelen szerződésben, illetve az üzletszabályzatban rögzített feltételek szerint nem fizette meg, a mulasztásának a Vksztv. 58 §.-ban meghatározott következményeire a Szolgáltató a Felhasználó figyelmét írásban felhívja. A Szolgáltató az ismételt figyelmeztetés után a lakossági felhasználó 60 napos fizetési késedelme, nem lakossági felhasználó 45 napos fizetési késedelme esetén a szolgáltatást korlátozhatja, illetve felfüggesztheti, a Vksztv. 58 §.-a és a kormányrendelet szabályai szerint. A felhasználó egyéb szerződésszegéseire az Üzletszabályzat, valamint a Vksztv. és a kormányrendelet rendelkezései az irányadók.

**VIII. Egyebek**

A jelen egyedi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szolgáltató Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései (Vksztv, kormányrendelet) az irányadóak. Az Üzletszabályzat hozzáférhető a Szolgáltató [www.baranyaviz.hu](http://www.baranyaviz.hu) internetes oldalán, valamint a Szolgáltató ügyfélszolgálati irodájában. Jelen szerződés aláírásával a Fogyasztó elismeri, hogy az Üzletszabályzat tartalmát megismerhette és azt magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

A Szolgáltató az Üzletszabályzat módosításának jogát fenntartja azzal, hogy a mindenkor jogszabályi rendelkezésekkel összhangban változtatja azokat.

Jelen szerződés aláírásával a Felhasználó hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató közszolgáltatási tevékenységének ellátásához szükséges mértékben, a Felhasználó személyes adatait kezelje, illetve harmadik személynek továbbadja. A Szolgáltató a Felhasználó személyes adatainak kezelését, a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvénynek megfelelően végzi. Az adatkezelési nyilvántartási szám: NAIH-120160/2017.

A felek az esetleges jogvitát egyeztetés útján rendezik, megegyezés hiányában a jogvita eldöntésére a felhasználási hely közigazgatási címe szerint illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Felhasználó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szolgáltató Üzletszabályzatát a szerződéskötéskor hatályban lévő, a szolgáltatási díjak mértékét meghatározó rendeleteket megismerte, azok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

**IX. Egyéb kikötések****Záradék**

Jelen szolgáltatási szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mohács, 2024.09.30.



.....  
Szolgáltató

.....  
Felhasználó

.....  
Tulajdonos  
( Ha a Felhasználó nem tulajdonos)

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

Közműves ivóvízellátásra és/vagy szennyvízelvezetésre

Amely létrejött a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban Vksztv.) és az 58/2013. (II.27.) korm.rendelet (továbbiakban kormányrendelet) alapján az alábbi szerződő felek között a következő tartalommal:

**I. Szerződő Felek**Egyrészről a **Szolgáltató** adatai:

Név: **BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
(továbbiakban: BARANYA-VÍZ Zrt., képviseli Csollák István vezérigazgató)  
Székhely: 7700 Mohács, Bári út 1.  
Adószám: 24257017-2-02  
Cégjegyzékszám: Pécsi Törvényszék Cégbírósága 02-10-060389  
Bankszámlaszám: 50400096 - 16041628

Másrészről a **Felhasználó** adatai:**Természetes személy**

Név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Állandó lakcím:

Értesítési név, cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

**Jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet**

Név: Okorvölgy Község Önkormányzat

Székhely: 7681 Okorvölgy Jókai M. utca 36.

Értesítési név:

Képviselő:

Adószám: 15334352102

Bankszámlaszám:

Cégjegyzék szám:

Telefonszám:

E-mail cím:

**II. A szolgáltatás és a felhasználási (fogyasztási) hely adatai, a szolgáltatási pont**

**A szolgáltatás tárgya:** ivóvízellátás szennyvízelvezetés  
tűzivíz egyéb:

**A szolgáltatási tevékenység jellege:** lakossági nem lakossági

**A felhasználási (fogyasztási) hely jellege:** bekötési vízmérő  
mellékvízmérő  
locsolóvízmérő  
szennyvíz-mennyiségmérő

7681 Okorvölgy Jókai M. utca 36.

**A mérő adatai (a szerződéskötés időpontjában):**

Mérő mérete:	13	Mérő típusa:	BME
Gyári száma:	211214106	Mérő állása:	53

**A felhasználási (fogyasztási) helyen folytatott tevékenység jellege:**

lakás	üdülő	közkifolyó	intézmény	közület	társasház	üzlethelyiség
mezőgazdaság/erdészet		ipar	feldolgozóipar	építőipar	szolgáltatóipar	szállodaipar/vendéglátás
energia ipar		közlekedés	egyéb			

**Gazdálkodó szervezet esetén vízigény:** 0 m<sup>3</sup>/napelvezetett szennyvíz: 0 m<sup>3</sup>/nap**A szolgáltatási tevékenység kezdési időpontja:** 2015.01.01**A szolgáltatási ponton biztosított nyomás:** 1,5 bar alatt 1,5 -6,0 bar között 6,0

*III. A szolgáltatási pont által érintett ingatlan tulajdonosának adatai, ha a Felhasználó nem tulajdonosa az ingatlannak, illetve társasházak esetén a bekötési vízmérőn nyilvántartott, felhasználók képviselőjének (pl. közös képviselő, intézőbizottság elnöke, lakásszövetkezet. elnöke, stb.) adatai*

**Természetes személy esetén**

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Állandó lakcím:

Értesítési cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

**Jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén**

Név:

Székhely:

Értesítési név, cím:

Képviselő:

Értesítési cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

#### **IV. A szerződés érvényessége és hatálya**

A szerződés új bekötés esetén az üzembe helyezés időpontjától érvényes és - a felek eltérő megállapodásának hiányában - határozatlan időre szól. Korábban létesített már üzemelő bekötésnél a jelen szerződés az érvényben lévő szolgáltatási jogviszony írásban való rögzítése, illetve kiegészítése, melynek érvényessége - a felek eltérő megállapodásának hiányában - ugyancsak határozatlan időre szól.

#### **V. A Felhasználó kötelezettsége, a felhasználó személyében bekövetkezett változás esetén**

Ha a felhasználási helyen a felhasználó személye megváltozik, a korábbi és az új felhasználó a változást legkésőbb - a kormányrendelet 60§ (6) bekezdésben foglalt kivétellel - a birtokátruházástól számított 15 napon belül kötelesek a víziközmű-szolgáltatónak az üzletszabályzatban foglaltak szerint bejelenteni és annak rendelkezései szerint eljárni.

#### **VI. A szolgáltatás díjának megállapítása, megfizetése**

A víziközmű-szolgáltatásért a Felhasználónak a területileg illetékes önkormányzat mindenkor hatályos rendeletében meghatározott díj, illetve a Vksztv. felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti díjat kell fizetni és a Szolgáltató által kibocsátott számla alapján, az azon feltüntetett határidőn belül kell a díjat kiegyenlítenie.

A Szolgáltató a díjról felhasználási helyenként időszakonként számlát bocsát ki. A számlát a Felhasználó az Üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel köteles kiegyenlíteni. A díjfizetés alapja a hiteles fogyasztásmérőn mért és a Szolgáltató által rögzített mérési eredmény, annak hiányában a kormányrendelet, illetve az Üzletszabályzat szerint megállapított mennyiség. A fogyasztásmérő leolvasásának gyakoriságát és módját a Szolgáltató Üzletszabályzata illetve a kormányrendelet tartalmazza. Amennyiben az elszámolást követően a Felhasználó számára visszatérítés jár (ideértve felhasználót megillető késedelmi kamatot is), az összeget a víziközmű-szolgáltató a Felhasználó technikai számláján jóváírja és a jóváírt összeggel a soron következő számla összegét vagy ha a visszatérítendő összeg az első soron következő számlánál magasabb, a többi soron következő számla szerint fizetendő összeget csökkenti. Ha a megtérítendő összeg az 5000 forintot meghaladja, a Felhasználó kérésére a visszatérítendő összeget a víziközmű-szolgáltató a visszatérítési igény elismerését vagy megállapítását követő 8 napon belül készpénz kifizetéssel vagy a jogosult által meghatározott fizetési számlára történő átutalással teljesíti.

#### **VII. Szerződésszegés a Felhasználó részéről, víziközmű-szolgáltatás korlátozása, felfüggesztése**

A mennyiben a Felhasználó a szolgáltatási díjat a jelen szerződésben, illetve az üzletszabályzatban rögzített feltételek szerint nem fizette meg, a mulasztásának a Vksztv. 58 §.-ban meghatározott következményeire a Szolgáltató a Felhasználó figyelmét írásban felhívja. A Szolgáltató az ismételt figyelmeztetés után a lakossági felhasználó 60 napos fizetési késedelme, nem lakossági felhasználó 45 napos fizetési késedelme esetén a szolgáltatást korlátozhatja, illetve felfüggesztheti, a Vksztv. 58 §.-a és a kormányrendelet szabályai szerint. A felhasználó egyéb szerződésszegéseire az Üzletszabályzat, valamint a Vksztv. és a kormányrendelet rendelkezései az irányadók.

**VIII. Egyebek**

A jelen egyedi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szolgáltató Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései (Vksztv, kormányrendelet) az irányadóak. Az Üzletszabályzat hozzáférhető a Szolgáltató [www.baranyaviz.hu](http://www.baranyaviz.hu) internetes oldalán, valamint a Szolgáltató ügyfélszolgálati irodájában. Jelen szerződés aláírásával a Fogyasztó elismeri, hogy az Üzletszabályzat tartalmát megismerhette és azt magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

A Szolgáltató az Üzletszabályzat módosításának jogát fenntartja azzal, hogy a mindenkori jogszabályi rendelkezésekkel összhangban változtatja azokat.

Jelen szerződés aláírásával a Felhasználó hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató közszolgáltatási tevékenységének ellátásához szükséges mértékben, a Felhasználó személyes adatait kezelje, illetve harmadik személynek továbbadja. A Szolgáltató a Felhasználó személyes adatainak kezelését, a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvénynek megfelelően végzi. Az adatkezelési nyilvántartási szám: NAIH-120160/2017.

A felek az esetleges jogvitát egyeztetés útján rendezik, megegyezés hiányában a jogvita eldöntésére a felhasználási hely közigazgatási címe szerint illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Felhasználó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szolgáltató Üzletszabályzatát a szerződéskötéskor hatályban lévő, a szolgáltatási díjak mértékét meghatározó rendeleteket megismerte, azok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

**IX. Egyéb kikötések****Záradék**

Jelen szolgáltatási szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mohács, 2024.09.30.



Szolgáltató

Felhasználó

Tulajdonos

( Ha a Felhasználó nem tulajdonos)