



## Szerződő Felek

Egyrészről: Okorvölgy Község Önkormányzat  
Székhelye: 7681 Okorvölgy, Jókai utca 36.  
Adószám: 15334352-1-02  
Képviselője: Majorosi Józsefné polgármester  
mint Megrendelő, a továbbiakban: „**Megrendelő**”

Másrészről: Lunag Kft  
Székhelye: 7693 Pécs, Szabadföld utca 5.  
Cégjegyzékszám: 02-09-081817  
Adószáma: 25387234-2-02  
Bankszámlaszáma: 18400010-10000521-10139405  
Képviselője: Szabó Gábor ügyvezető  
mint Szolgáltató, a továbbiakban: „**Szolgáltató**”

a továbbiakban együtt „Felek”.

## 1. A Szerződés tárgya

**Megrendelő**(közvilágításra kötelezett) jelen szerződésben meghatározott időtartamra megbízza **Szolgáltatót Okorvölgy Önkormányzat** közigazgatási területén található aktív elem körébe tartozó berendezések tekintetében az üzemeltetési és karbantartási feladatok jogszabályokban és jelen szerződésben foglaltak szerinti maradéktalan ellátásával, melynek ellenértékét a **Megrendelő** megfizeti. **Felek** a megállapodást jelen okirat aláírásával elfogadják.

A közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetése és karbantartása az alábbiakat foglalja magában:

- Hibacím bejelentés fogadásának biztosítása és működtetése,
- Üzemzavar elhárítás hibacím javítási rendszerben,
- Karbantartási feladatok ellátása,
- Együttműködés a passzív elemek és hálózat üzemeltetőjével,

A szerződés nem terjed ki további új, közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására.

## 2. Fogalmak

### 2.1. Közvilágítás

A közterületnek és a közforgalom céljára megnyitott magánterületnek a közlekedés-, a köz és vagyonbiztonság érdekében szükséges összefüggő, rendszeres, helyhez kötött, villamos üzemű megvilágítása.



### 2.3. Beavatkozás módjai

Felújításnak nevezzük az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló beavatkozásokat.

A karbantartás a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló beavatkozásokat foglalja magában.

### 2.4. Üzemkésztség szint

Egy adott mennyiségű aktív elem mintában a működő (világító) lámpatestek százalékos számaránya a teljes mintára vetítve. Az elosztói engedélyes felelősségi körébe tartozó elosztóhálózati és közvilágítási passzív elemek meghibásodása (pl. szakaszhiba) miatti nem működő lámpatestek nem részei a mintának, ugyanígy nem részei a mintának azok a lámpatestek, amelyek meghibásodása nem került bejelentésre. A mintának a közvilágítási berendezések minimum 10%-ára kell terjednie.

### 2.5. Rendkívüli események

Rendkívüli eseményről a jelen szerződés tekintetében akkor beszélünk, ha a közvilágítási berendezés aktív elemei nem a természetes, üzemszerű használat, hanem valamely előre nem látható és nem kalkulálható természeti, illetve ember által szándékosan vagy gondatlanul okozott esemény következtében (pl. vihar, rongálás, közlekedési baleset, stb.) hibásodnak meg. A vihar által okozott túlfeszültség következtében történő meghibásodás akkor számít rendkívüli eseménynek, ha a túlfeszültség egy településen egyszerre legalább három vagy annál több meghibásodást okoz.

Rendkívüli események esetén Felek egyeztetnek egymással a javítás módjáról, idejéről és díjáról.

### 2.6. Sorcsere vagy közvilágítás-korszerűsítés

2.6.1. Sorcsere: A hálózaton lévő lámpatestekben fényforrás, gyújtó-, LED lámpatestek esetén elektronika és LED panel csere, a lámpatest búrájának tisztítása függetlenül attól, hogy a beavatkozás pillanatában a lámpatestek működőképese-e, vagy sem. A sorcsere alkalmával a beavatkozásokat a hálózaton lévő összes lámpatesten elvégezzük.

2.6.2. Közvilágítás-korszerűsítés: A hagyományos lámpatestek cseréje korszerűbb új lámpatestekkel, vagy az arra alkalmas hagyományos lámpatestek előtétjeinek és fényforrásainak cseréje új korszerűbb technológiájú elemekkel. A korszerűsítés során történő beavatkozás a megrendelővel együtt minden esetben egyedileg kerül meghatározásra.

### 2.7. Korlátozások

A Szerződés hatálya nem terjed ki az alábbi tevékenységekre, melyekre Megrendelő és Szolgáltató külön megállapodást köthet.

- díszvilágítás üzemeltetésre és karbantartásra,
- új közvilágítási berendezés létesítésére,
- meglévő közvilágítási berendezés felújítására, korszerűsítésére.

### 3. A teljesítés helye, elvégzendő feladatok

#### 3.1. A teljesítés helye

A Megrendelő közigazgatási területén az 1. számú mellékletben részletezett önálló földkábeles, önálló légvezetékes és elosztó hálózattal egybeépült közös oszlopsoros hálózatokon található, 2.2 pontban körülírt közvilágítási berendezésen.

#### 3.2. Üzemeltetési határok

- Közös oszlopsoros hálózat: A közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem része az üzemeltetésnek.
- Önálló légvezetékes közvilágítási hálózat: A közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem része az üzemeltetésnek.
- Önálló földkábeles közvilágítási hálózat: A lámpahelyen lévő szerelvénylap és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A szerelvénylap nem része az üzemeltetésnek.
- Út átfeszítéssel hálózat: Az erőátviteli vezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem nem része az üzemeltetésnek.

#### 3.3. Elvégzendő javítási, karbantartási feladatok

- Szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész(ek) cseréje,  
Hibás lámpatestek javításakor:
  - Környezeti feltétel közlekedésbiztonsági feltétel ellenőrzése, biztosítása
  - Feszültségmérés,
  - Szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész (ek) cseréje
  - Előtét ellenőrzése, méréssel, ha meghibásodott, annak cseréje,
  - Egyéb aktív eleme alkatrészek (sorkapocs, foglalat, vezetékek, kondenzátor, stb.) ellenőrzése, ha meghibásodott, javítása vagy cseréje,
  - Fényforrás cseréje, ha a régi meghibásodott, nem világít,
  - Armatúra általános karbantartása, csavarok után húzása, üvegbúra portörölése száraz ruhával (ha a típusnál szükséges), amennyiben a lámpatesten javítási munkavégzés történik,
  - Mechanikai állapot, irány, felerősítés ellenőrzése, ha kell javítás, beállítás,
  - A törött alkatrészek (pl. záró fedél, üvegbúra) cseréje, abban az esetben, ha az üvegbúra törése nem szándékos rongálásból adódik,
  - A meghibásodott tömítések pótlása,
  - A munka befejeztével a munkaterület eredeti állapotba állítása,
- LED lámpa javításánál a biztosíték, driver és LED panel ellenőrzése.

- Garancián túli, javíthatatlan LED lámpák esetében egyeztet Megrendelővel a javítás módjáról.
- Kiszertelt fényforrás veszélyes hulladék tartóba helyezése,
- Élet és vagyonvédelmet veszélyeztető (ÉV) esetén az ajtó ideiglenes pótlása,
- Közvilágítási leltár naprakész vezetése a Megrendelő területén található közvilágítási aktív elemekről, lámpatípusok és azok beépített teljesítményének megjelölésével.
- A munka befejeztével a munkaterület eredeti állapotba állítása.

### **3.4. Hibacím bejelentés a Szolgáltató részére**

- Hibacím bejelentést a lakosság részéről közvetlenül és a Polgármesteri Hivatalon keresztül közvetetten történhet a 3. sz. Melléklet szerint.
- A Szolgáltató a 4.3 pontban részletezettek szerint fogadja hibacím bejelentést és végzi a hibacímek kijavítását.

### **3.5. Hibacím felderítés bejárással**

- A Szolgáltató Megrendelő kérésére éjszakai bejárást tart az esetlegesen a hibacím bejelentésből kimaradt lámpatestek felderítésére, amelyek kijavításáról a Szolgáltató gondoskodik. Az éjszakai bejárás díjazását jelen szerződés nem tartalmazza, arról külön egyeztetnek.

### **3.6. Alvállalkozó bevonása**

- A szolgáltatás teljesítése során a Szolgáltató jogosult a szolgáltatások közvetítésére, továbbá önálló vállalkozók, illetve alvállalkozók igénybevételére. A Szolgáltató szavatolja, hogy az igénybe vett önálló vállalkozó, illetve alvállalkozó jogszabályi és egyéb szabályoknak megfelelően működő személy és felelősséget vállal az általuk végzett tevékenységéért és az általuk okozott bármilyen gondatlanságért.

## **4. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei**

### **4.1. Üzemviteli megállapodás megkötése**

Szolgáltató köteles a közvilágítási hálózat tulajdonosával a jelen szerződés megkötését követő 30 napon belül üzemviteli megállapodást kötni.

### **4.2. Munkavégzésre vonatkozó engedélyek megszerzése**

Szolgáltató nyilatkozik arról, hogy a közvilágítás karbantartásához szükséges a vonatkozó jogszabályokban előírt ismeretekkel, engedélyekkel rendelkezik, valamint a jogszabályokban előírt feltételek megléte mellett alkalmaz munkavállalókat. Ezekkel összefüggésben Megrendelő a felelősségét kizárja, melyet Szolgáltató tudomásul vesz.

Az illetékes elosztói engedélyes hálózatán a jelen szerződés szerinti üzemeltetési tevékenység végzésre vonatkozó jogosultság megszerzése a Szolgáltató kötelezettsége.







## 5.2. Fizetési kötelezettség

Megrendelő köteles a Szolgáltató által elvégzett üzemeltetési, karbantartási tevékenység ellenértékét jelen szerződés szerint megfizetni.

Az elszámolás módja az alábbiak szerint történhet:

### 5.2.1 Átalány díjas szerződés

Átalánydíjas szerződés a 7.1. pont szerinti díjakkal, amelyek nem foglalják magukban a rendkívüli események okán szükséges egyedi munkálatokat.

### 5.2.2 Eseti díjas szerződés

Egy alacsonyabb rendelkezésre állási díj mellett, a meghibásodások után kell javítási és anyagdíjat megfizetni.

### 5.2.3 Rendkívüli események elszámolása

Rendkívüli események következményeinek rendkívüli elhárítása esetén az elszámolás az átalánydíj/rendekezésre állási díj fenntartása mellett egyedi egyeztetés alapján történik.

### 5.2.4 Egyedi elszámolás

A fentiektől eltérő mindennemű megrendelést Felek egyedi szerződésben rögzítik, melyben hivatkoznak a köztük fennálló üzemeltetési szerződésre.

## 6. Hibás teljesítés és következményei

### 6.1. Kötbérfizetés

A Szolgáltató a meghibásodott közvilágítási aktív elemek késedelmes kijavítása esetén kötbér fizetésére kötelezhető. Amennyiben a Szolgáltató a hiba javítását a hibatípustól függő teljesítési határidő + 3 napon belül nem teljesíti, akkor a Megrendelő részére kötbér fizetésére kötelezhető, melynek mértéke berendezésenként 1000 Ft/nap, minden, a teljesítési határidő + 3 napon felüli késedelmes napért. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a havi szolgáltatási díj 15%-át.

A Megrendelő a kötbérről negyedévente jogosult díjbekérőt kiállítani, melyet a vonatkozó jogszabály szerint számíthat bele a szolgáltatási díjfizetési kötelezettségébe.

## 7. Szolgáltatói díjak

### 7.1 Átalánydíjas rendszer

Az 5.2.1. pont szerinti elszámolás esetén Megrendelő a 9. 1. pontban rögzített gyakorisággal díjat fizet a Szolgáltató részére. A negyedéves díj az egy lámpatestre meghatározott éves átalánydíj és a településen üzemeltetett, az 1. számú mellékletben meghatározott összes lámpatest darabszám típusonkénti szorzatának 1/4-ed része. A díj tartalmazza a hibacímek javítási díját, beleértve a javításhoz szükséges anyagok árát - kivéve javíthatatlan LED lámpák – illetve a visszajelentés díjait.



### 9.3. Késedelmes fizetés

A Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat.

## 10. Egyéb rendelkezések

### 10.1. A munkavégzést befolyásoló körülmények

A szerződés teljesítése során a zavartalan közvilágítás üzemeltetés feltételeit biztosítani kell. Az aktív elemek üzemeltetése, karbantartása, javítása lehetőség szerint a közvilágítási berendezés – üzemidőn kívüli – külön bekapcsolása nélkül történik. A karbantartási munkákat úgy kell ütemezni és végezni, hogy a lakosság közlekedését és a forgalmat a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák.

A munkavégzés során az elvégzett munkáról, nyilvántartást kell vezetni, melyben az elvégzett tevékenységet és a felhasznált anyagot rögzíteni kell.

### 10.2. Munkaszervezés, anyagbiztosítás

A vállalalkozási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a Szolgáltató feladata. Ezen belül a Szolgáltató feladatát képezi a vállalkozás teljesítéséhez szükséges, anyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

Kivételt képez ez alól, mikor Szolgáltató javíthatatlan LED lámpatestet talál. Ekkor Feleknek egyeztetni kell a javítás módjáról.

### 10.3. Munkabiztonság

- A Szolgáltató köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni. A bekövetkezett munkabalesetekért, annak súlyosságától függetlenül a Szolgáltató a felelős.
- A Megrendelő jogosult a Szolgáltató tevékenységét mind munkabiztonsági, mind technológiai szempontból ellenőrizni és a vonatkozó előírások szerint eljárni. A Megrendelő műszaki ellenőre munkavédelmi, technológiai hiányosság esetén a munkát időlegesen leállíthatja. Többszöri munkavédelmi, technológiai súlyos hiányosság esetén a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

## 11. Szerződészegés és jogkövetkezményei

A jelen szerződést bármelyik Fél akkor mondhatja fel azonnali hatályú rendkívüli felmondással, írásban, ha:

- a másik Fél az üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy

- a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy
- a jelen Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább 30 (harminc) naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el; vagy
- vis maior helyzet állt elő és 30 naptári napon belül nem fejeződött be.

A Megrendelő abban az esetben is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Szolgáltató

- ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy
- a jelen szerződéssel összefüggő, a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Megrendelőnek (a szerződés tárgyához mérten jelentéktelennek tekinthető károkozás esetétől eltekintve), vagy
- a feladatait határidőben nem végzi el, ill. elmulasztott elfogadható időn belül eleget tenni a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek és ezt a Megrendelő - megfelelő határidőt biztosító - írásbeli felszólítására sem pótolta, vagy
- 3 egymást követő hónapban a Megrendelő a lehetséges maximális kötbért érvényesíti a Szolgáltató felé.

A Szolgáltató köteles a Megrendelő vagy a harmadik személy részére mindazokat a károkat (következmenyi károkkal együtt) megfizetni, amelyek a munkavédelmi szabály megszegése miatt következtek be, és amelyekre a Szolgáltató által kötött biztosítás nem nyújt fedezetet.

## 12. Vis maior

1. Vis maiornak minősül a Felek működési körén kívüli olyan külső esemény, amely észszerűen nem elhárítható vagy kikerülhető, és amely a jelen Szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi (pl. földrengés, árvíz, háború, természeti katasztrófa).

2. Szolgáltató nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. Szolgáltató csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette az Önkormányzatot a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.

3. A jelen szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával módosítani kell a Felek külön megállapodása alapján, mivel a vis maior esemény időtartama nem számít bele a határidőkbe.

4. Bármely Fél, amely vis maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen Keretszerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját.

5. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint - bírósághoz fordulni.

## **13. Vegyes rendelkezések**

### **13.1. A Felek együttműködése**

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást, és a jelen szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. Évente legalább egy alkalommal közösen értékelik a szerződés teljesítését, és egyeztetik a felmerült feladatokat.

### **13.2. Jogalkalmazás**

A jelen megállapodásban és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos-energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. (VET), ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. Rendelet, a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és különdíjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet, a rendszerhasználati díjakról szóló 15/2016. (XII. 20.) MEKH rendelet, az Ellátási szabályzatok, továbbá a területileg illetékes elosztói engedélyes mindenkor hatályos Elosztói Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.

### **13.3. Módosítás**

Jelen megállapodás módosítását bármely fél írásban kezdeményezheti. A módosításra csak a Felek írásbeli megállapodása alapján kerülhet sor.

### **13.4. Részleges érvénytelenség**

A jelen szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rész nélkül nem kötötték volna meg. A Felek ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen szerződés céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

### **13.5. Jogutódlás**

A jelen Szerződés rendelkezései a Felek esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

### **13.6. Értesítés**

A jelen szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet





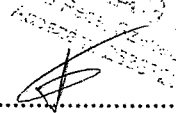
## 1.sz. melléklet: Közvilágítási lámpatestek jegyzéke

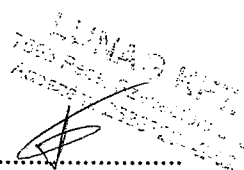
Lámpatest típusa	Mennyiség (db)
36W-os hagyományos lámpatest	22 db
<b>Összesen:</b>	<b>22 db</b>

Kelt: Pécs, 2025. Március 31.

  
.....  
Megrendelő



  
.....  
Szolgáltató



## 2. sz. melléklet: Díjtáblázat

Érvényes: 2025.01.01-től

Rendkívüli események során bekövetkező káresemények elhárítása-javítási munkák anyagdíjak nélkül:

Eseti kiszállási díj (Kosaras gk+2 fő FAM szerelő)

a., Egy településen belüli, eseti hibajavítás díja (1-3 hiba):	18.500	Ft+ÁFA/hibajavítás
b., Egy településen belüli, eseti hibajavítás díja (4-6 hiba):	16.750	Ft+ÁFA/hibajavítás
c., Egy településen belüli, eseti hibajavítás díja (7- hiba felett):	15.200	Ft+ÁFA/hibajavítás
d., Lámpakar, bekötővezeték cseréjének díja anyagdíjakkal együtt (a, b, c ponthoz kapcsolódóan):	9.950	Ft+ÁFA/csere

Anyagköltség javítható, nem sérült lámpatestek esetén:

Sérült lámpatestek javítását egyedi megegyezés szerint tudjuk vállalni !

a., Kompakt fényforrással szerelt lámpatesteknél (csak gyújtó és fényforrás):	1.700	Ft+ÁFA/lámpatest
b., Nátrium fényforrással szerelt lámpatesteknél (csak fényforrás):	3.950	Ft+ÁFA/lámpatest
c., Higanygőz fényforrással szerelt lámpatesteknél (biztosíték, foglalat, előtét, gyújtó, fényforrás):	Egyedi megegyezés szerint	
d., LED fényforrással szerelt lámpatesteknél (saját forgalmazású-, forgalmazásban lévő típusoknál: biztosíték, foglalat, LED panel, LED driver):	Egyedi megegyezés szerint	
e., LED fényforrással szerelt, idegen gyártótól származó lámpatesteknél:	Egyedi megegyezés szerint	

Fenti díjtételek a szerződésben meghatározott módon évente indexálásra kerülnek !

### 3. sz. melléklet

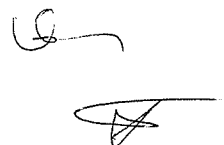
#### Hibabejelentés módjai:

##### Munkaidőben:

- Telefon: 06 30/416-1370

##### 0 – 24 órában:

- Web: [lunag.hu](http://lunag.hu) weboldal „Hibabejelentés” menüpont
- E-mail: [kozvilagitas@lunag.hu](mailto:kozvilagitas@lunag.hu)

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

