

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS



amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Beruházás Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm.rendelet 1.§-a alapján ellátó

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

adószám: 12464780-2-42

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**Beruházási Ügynökség**”)

és

**Okorvölgy Község Önkormányzata**

cím: 7681 Okorvölgy, Jókai u. 16.

törzsszám: 334352

adószám: 15334352-1-02

statisztikai számjel: 15334352-8411-321-02

képviseli: Majorosi Józsefné polgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(Beruházási Ügynökség és Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Megrendelők**”)

másrészről a

**R-Optimum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

székhely: 7632 Pécs, Olga utca 11.

cégjegyzékszám: 02-09-071321

adószám: 13911443-2-02

MKIK nyilvántartási szám: PB13911443

MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 25A52162

képviseli: Müller Miklós

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)



(a Megrendelők és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## ELŐZMÉNYEK

- (A) A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Törvény**”) valamint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Rendelet**”) hatálya alá tartozik, és a Törvény valamint a Rendelet alapján a beruházás előkészítője és megvalósítója a Beruházási Ügynökség, amelynek feladatait a Rendelet alapján a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. látja el.
- (B) A Megrendelők, mint közös ajánlatkérők nevében a Beruházási Ügynökség beszerzési eljárást folytatott le „**A**” típusú sportpark kivitelezése Okorvölgy községi vállalkozási szerződés alapján” tárgyban. Vállalkozó részt vett az eljárásban, és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló bírálóbizottság javaslata alapján a Vállalkozó adta a legalacsonyabb árra vonatkozó ajánlatot és lett ezen eljárás nyertese.
- (C) A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentum a jelen vállalkozási szerződés („**Szerződés**”) részét képezi, a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.
- (D) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
- (E) Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók, ide nem értve a Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat vonatkozásában a (G) pont szerinti együttműködési megállapodást. A Felek kapcsolatuk fő alapelvéként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- (F) A Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- (G) A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező beruházás előkészítése, megvalósítása és üzemeltetése kapcsán a Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat együttműködési megállapodást kötöttek, amelyben rendelkeztek többek között a (B) pontban meghatározott beszerzési eljárás és a beszerzési eljárás alapján megkötött jelen Szerződés teljesítése kapcsán egymás között irányadó jogaikról és kötelezettségeikről is.

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MEGRENDELŐK JOGÁLLÁSA, JOGNYILATKOZATOK

- 1.1. A Megrendelők a Szerződés aláírásával megrendelik, a Vállalkozó a Szerződés aláírásával elvállalja Okorvölgy közigazgatási területén a „A” típusú sportpark teljes körű kivitelezését („**Kivitelezés**”), a Megrendelők által rendelkezésre bocsátott műszaki leírás alapján, az ajánlatban benyújtott árazott költségvetéssel alátámasztott áron.
- 1.2. Kivitelezés alatt a Megrendelők az építési munkák teljességét értik, tehát a Vállalkozó köteles minden olyan a Kivitelezéshez kapcsolódó építési munkát elvégezni, amely a sportpark rendeltetészerű használatához szükséges. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés nem engedélyköteles.

- 1.3. A Kivitelezés műszaki tartalmát a rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és a tételes, mennyiségi árazott költségvetés („**Műszaki tartalom**”) alkotják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Műszaki tartalmat a beszerzési eljárás ajánlatadási szakaszában áttanulmányozta és megismerte. A Vállalkozó az Kivitelezés teljesítése alatt nem hivatkozhat a Műszaki tartalom esetleges pontatlanságára. A Műszaki tartalom a jelen Szerződés **1. számú mellékletét képezi.**
- 1.4. **Megrendelők felelőssége a Vállalkozó irányában:**  
A Felek rögzítik, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőket a jelen Szerződés teljesítése során nem terheli egyetemleges felelősség a Vállalkozó irányában. A Szerződés teljesítése során tanúsított magatartásáért a Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat saját maga önállóan tartozik a Vállalkozó felé felelősséggel.
- 1.5. **Megrendelői jognyilatkozatok érvényessége, hatályossága, Megrendelői jogok és kötelezettségek teljesítése:**  
A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján – kivéve, ha a Szerződés kifejezetten másként rendelkezik- a Vállalkozó felé joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozat és utasítás megtételére a Beruházási Ügynökség jogosult. A jelen Szerződés akkor rendelkezik kifejezetten másként, ha az adott jognyilatkozat megtételére kifejezetten az Önkormányzatot nevesíti és jogosítja fel (lásd munkaterület átadás a Vállalkozó részére, jótállási jogok érvényesítése). Megrendelő/Megrendelők/Beruházási Ügynökség fogalomhasználat esetén a jognyilatkozat megtételére minden esetben a Beruházási Ügynökség jogosult. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelői jogok és kötelezettségek körében az adott jog azt a Megrendelőt jogosítja és az adott kötelezettség azt a Megrendelőt terheli, amelyik név szerint megjelölésre került.
- 1.6. **Vállalkozó jognyilatkozata:** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó joghatás kiváltására alkalmas jognyilatkozatot – a jótállás körébe tartozó jognyilatkozatokon kívül- a Beruházási Ügynökség részére tehet.
- 1.7. A Felek rögzítik és kölcsönösen elfogadják, hogy a Törvény 5.§-a alapján a Beruházási Ügynökség a kormányzati magasépítési beruházások megvalósítása során az állam nevében jár el. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben rögzített felelősségkorlátozások, kizárások, igényérvényesítési korlátozások és kizárások és joglemondások a Magyar Állammal szemben is értelemszerűen irányadóak és alkalmazandók.

## 2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó köteles a sportparkot a Szerződés **1. számú mellékletét** képező Műszaki tartalom alapján a jelen Szerződés 4.2. pontjában rögzített határidőig kivitelezni. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatályba lépésétől számítva legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítja a munkaterületet a Vállalkozó részére. A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Kivitelezés műszaki átadás-átvételének lezárásáig és a munkaterület Önkormányzatnak történő visszaadása időpontjáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 2.2. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során alvállalkozó, illetőleg a Ptk. szerinti közreműködő (a továbbiakban együtt: „**Közreműködő**”) igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa igénybe venni kívánt Közreműködőket köteles a Megrendelők részére az igénybevételtől számított legkésőbb 3 (három) munkanapon belül bejelenteni, köteles továbbá csatolni a Közreműködő nyilatkozatát, hogy nem tartozik az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; Közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 2.3. Vállalkozó köteles a Kivitelezéshez tartozó projekt menedzsment feladatokat elvégezni, valamint papír alapú Kivitelezési munkanaplót vezetni (a továbbiakban: „**Kivitelezési munkanapló**”). Az Kivitelezési munkanaplónak tartalmaznia kell minden olyan körülményt, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésére hatással lehet. Az Kivitelezési munkanaplóba történő bejegyzésről a Vállalkozó a bejegyzéssel egyidejűleg köteles értesíteni a Beruházási Ügynökséget, aki – amennyiben válasz adása szükséges – a választ az értesítéstől számított 2 munkanapon belül adja meg. Az Kivitelezési munkanaplót az építés helyszínén kell tartani és a Beruházási Ügynökség részére korlátlan és azonnali hozzáférést kell biztosítani. A 2 munkanapos válaszadási határidő értelemszerűen irányadó a Vállalkozóra is azon esetekben, ha a Beruházási Ügynökség tesz bejegyzést az Kivitelezési munkanaplóba.
- 2.6. A Beruházási Ügynökség jogosult a Vállalkozó teljesítését folyamatosan ellenőrizni, és a Vállalkozónak utasításokat adni, melyeket a Vállalkozó köteles figyelembe venni. Az ilyen utasítások nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére és nem tehetik a teljesítést terhesebbé. Vállalkozó nem felel semmilyen olyan kárért, amely a Megrendelők szakszerűtlen utasítására vezethető vissza, feltéve, hogy arra a Megrendelőket előzetesen figyelmeztette.
- 2.7. A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítéséhez adatok, információk, vagy egyéb nyilatkozatok szükségesek, úgy azokat igény esetén haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül átadja, illetve megadja a Vállalkozónak.
- 2.8. Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik 5.000.000 forint/káresemény és 15.000.000 forint/év építési szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítással, amelyet a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles fenntartani. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés **2. számú mellékletét képezi.**
- 2.9. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat e Szerződés feltételei alapján végzi el a Magyar Szabvány előírásai szerint, kizárólag I. (első) osztályú hiány- és hibamentes minőségben. Beruházási Ügynökség csak I. osztályú hiány- és hibamentes munka átvételére köteles. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az e pontban írt technológiai és minőségi követelményeket és előírásokat ismeri. A végzett munka megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, úgy a vizsgálat és a javítás költségét Vállalkozó viseli és a Beruházási Ügynökség által elrendelt javítási munkálatokat haladéktalanul, költségmentesen köteles elvégezni.
- 2.10. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan – a munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig és a munkaterület birtokának visszaadásáig – köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes tűzrendészeti-, munkavédelmi-, vagyonvédelmi-, közegészségügyi-, környezetvédelmi- és egészségügyi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. A jelen pontban foglalt kötelezettség a Közreműködőket is terheli.
- 2.11. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt eszközök vagy berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Vállalkozó szavatol azért, hogy a sportparkba beépíteni kívánt eszközök megfelelnek az MSZ EN 16630:2015 „*vagy azzal egyenértékű*” szabványnak. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy a kivitelezés megfelel-e a Műszaki Dokumentációban foglaltaknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, a Beruházási Ügynökség jogosult.
- 2.12. Vállalkozó köteles biztosítani az alkalmazottai, megbízottai részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, munkavédelmi felszereléseket. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik dolgozóinak olyan személyre szóló munkahelyi baleset-, illetőleg rokkantbiztosítással, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében a Megrendelők felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

- 2.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező tevékenység folytatására jogosult munkavállalói, megbízottai rendelkeznek a jelen szerződés tárgyának szakszerű megvalósításához, kivitelezéséhez szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, esetlegesen jogszabályban megkövetelt vizsgával, külön engedéllyel. Vállalkozó szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett on-line építőipari nyilvántartásban, ezért kivitelezői tevékenység végzésére jogosult, figyelemmel a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseire.
- 2.14. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:246. § szerinti törvényes zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják.
- 2.15. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezéshez szükséges energia- és vízvételi lehetőség biztosítása a Vállalkozó feladata. A terület őrzését a Vállalkozó köteles biztosítani. Az építési és egyéb a Munkaterületen keletkező hulladék tárolása, elszállítása, szükség esetén ártalmatlanítása a Vállalkozó feladat és költsége, amely hulladékkezelési feladat teljesítését a Beruházási Ügynökség kérésére igazolni köteles. A jelen pontban foglalt költségek a vállalkozói díj részét képezik, ezért külön díj vagy költség nem számolható fel.
- 2.16. Beruházási Ügynökség ilyen irányú igénye, illetve utasítása alapján Vállalkozó köteles minden segítséget megadni a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott személynek. Ez jelenti a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását, valamint a munkaterület biztosítását a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából. A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a Beruházási Ügynökség vagy a kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában: segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket. A Kivitelezés vagy a projekt aktuális kérdéseiről a Vállalkozó nem nyilatkozhat. Az Önkormányzatnak és a Vállalkozónak kommunikációval kapcsolatos jogosultsága nincs. Az e pontból fakadó kötelezettség megszegéséért, amennyiben az a Vállalkozó felelősségi körébe esik, a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

### 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ, SZÁMLÁZÁS

#### 3.1. Vállalkozói díj

- 3.1.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Kivitelezésért vállalkozói díj illeti meg, amely vállalkozói díj egy összegű nettó átalányár. A vállalkozói díj összege: nettó **5.610.011 Ft + ÁFA** (azaz ötmillió-hatszázötvenegytizenegy + ÁFA) („**Vállalkozói díj**”). A Vállalkozó a számláját a Beruházási Ügynökség nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.
- 3.1.2. A Vállalkozói díj tartalmazza a munkadíjat és anyagköltséget, valamint minden olyan egyéb járulékos költséget is, amely szükséges a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez. Ezért a Vállalkozó további díj-, vagy költségigénnyel nem léphet fel, így különösen a többletmunka díját sem számolhatja el. Felek rögzítik, hogy pótmunka elszámolására a 3.2. pontban foglaltak szerint szerződésmódosítás útján van lehetőség. Felek kijelentik, hogy a többletmunka [Ptk. 6:244. § (1)] és a pótmunka [Ptk. 6:244. § (2)] fogalmával, valamint az átalánydíj műszaki és jogi természetével tisztában vannak.
- 3.1.3. Előleg: A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 10%-nak megfelelő, összegszerűen **561.001 Ft + ÁFA** azaz ötszázhatvanegyezer-egy forint + ÁFA előleg kifizetését igényelheti a Beruházási Ügynökségtől előlegbekérő alapján a munkaterület átvételét követően. Az előleg összegével a végszámlában számol el a Beruházási Ügynökség és a Vállalkozó oly módon, hogy az előleg összege a végszámlából levonásra kerül. Az előleget a Beruházási Ügynökség a munkaterület átadását követően megküldött előlegbekérő kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással teljesíti az előlegbekérőn szereplő pénzforgalmi jelzőszámra.

#### 3.2. Pótmunka

- 3.2.1. Felek rögzítik, hogy pótmunka elvégzésére és elszámolására csak a jelen Szerződés írásban történő módosítása alapján van lehetőség, ezért amennyiben a Kivitelezés során pótmunka elvégzése válik szükségessé, úgy azt Vállalkozó csak a szerződés módosítást követően kezdheti meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés módosítás hiányában elvégzett bármilyen pótmunkáért Megrendelőktől semmilyen díjazásra, vagy költségtérítésre nem jogosult. Felek a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.
- 3.2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a pótmunka az alábbi eljárásrend szerint kerülhet elrendelésre és elszámolásra:
- a) Pótmunka esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el. A kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, a Beruházási Ügynökség által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonatára figyelemmel arra, hogy azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatott (így különösen termódosítás esetén);
  - b) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, a Beruházási Ügynökség vagy a nevében eljáró műszaki ellenőr/műszaki szakértő (a továbbiakban: „Ellenőr”) is kérhet be pótmunka javaslatot és ajánlatot a Vállalkozótól;
  - c) Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha – Ellenőr alkalmazása esetén azt az Ellenőr jóváhagyta és – a Megrendelők és a Vállalkozó e körben a jelen Szerződést módosították;
  - d) Pótmunka díjának megállapításához a Beruházási Ügynökség és a Vállalkozó megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a Beruházási Ügynökség által elfogadott árajánlat alapján;
  - e) A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.

### 3.3. Számlázás

- 3.3.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 1 (egy) vég számla kiállítására jogosult, a Beruházási Ügynökség által kiadott teljesítés igazolás alapján.
- 3.3.2. A Vállalkozó teljesítésének igazolását a Kivitelezés maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Beruházási Ügynökségtől, abban az esetben, ha a Kivitelezés 100 (száz) százalékos készültségi fokban megtörtént, a Kivitelezés átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Beruházási Ügynökség által elfogadott kijavítása megtörtént.
- 3.3.3. A teljesítés igazolást a Beruházási Ügynökség állítja ki a Vállalkozó részére, amennyiben a Kivitelezés 100 (száz) százalékos készültségi fokban megtörtént, a Kivitelezés átadás-átvételének sikeres lezárását és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Beruházási Ügynökség által elfogadott kijavítását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Beruházási Ügynökség igazolta. A teljesítési igazolást a jelen pontban foglalt sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételt (jegyzőkönyv aláírása) követő 15 napon belül kell kiállítania a Beruházási Ügynökségnek. A Beruházási Ügynökség a számla ellenértékét – előleg igénylése esetén az előleg összegével csökkentett összegben – a számla kézhezvételének napjától számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg banki átutalással a Vállalkozó által a számlájában megjelölt bankszámla javára. A Vállalkozó a számla benyújtásakor köteles átadni a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelő Biztosítékot a Beruházási Ügynökség részére. Ennek hiányában a Beruházási Ügynökség a számlát nem fogadja be.

- 3.3.4. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos teljesítéshez Közreműködőt vesz igénybe, úgy a kifizetésre a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdéséről eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-a és 32/B. §-a az irányadó. A jelen Szerződés vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-a szerinti ajánlatkérőként szerződő félnek a Megrendelő, ajánlattevőként szerződő félnek a Vállalkozó, alvállalkozónak a Közreműködő minősül.
- 3.3.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos teljesítéshez a Ptk. szerinti közreműködőt nem vesz igénybe, úgy a kifizetésre a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdései az irányadóak és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezéseit nem kell alkalmazni.
- 3.3.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerint jogosult késedelmi kamatot érvényesíteni az Beruházási Ügynökséggel szemben.
- 3.3.7. A Vállalkozó által a Beruházási Ügynökség nevére kiállított számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.

#### 4. TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, AKADÁLYOZTATÁS, FELFÜGGESZTÉS

- 4.1. *A teljesítés helye:* Okorvölgy közigazgatási területe, 66 hrsz.
- 4.2. *A teljesítés határideje:* a szerződés hatálybalépésétől számított 80 nap.
- 4.3. Vállalkozó akadályoztatása esetén köteles az akadályoztatás tényét, és annak okait, várható időtartamát, továbbá az akadály elhárítása érdekében tett vagy tenni tervezett intézkedéseit az Kivitelezési munkanaplóban rögzíteni, azokról a Beruházási Ügynökséget külön írásbeli értesítésben haladéktalanul, de legkésőbb egy munkanapon belül tájékoztatni, valamint minden tőle telhetőt megtenni az akadály elhárítása érdekében. Az akadályközlés elfogadásáról vagy elutasításáról az Beruházási Ügynökség az akadályközlés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül nyilatkozik. A Felek rögzítik, hogy amennyiben az akadályoztatást az Beruházási Ügynökség elfogadja, és annak időtartama összesen nem haladja meg a 30 (harminc) naptári napot, úgy az akadályoztatás Beruházási Ügynökség által elfogadott időtartamával a Szerződés teljesítésének időtartama automatikusan meghosszabbodik, mely tekintetben nem szükséges a szerződést módosítani. Amennyiben az akadályoztatás időtartama összesen meghaladja a 30 (harminc) naptári napot, úgy a Felek kötelesek a Szerződést módosítani. Az akadályközlés elutasítása esetén a teljesítési határidő értelemszerűen nem változik, a Vállalkozó a Szerződésben foglalt kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni köteles és az esetleges teljesítési késedelemért is felelősséggel tartozik. A fentiek szerint megtett és a Beruházási Ügynökség által elfogadott akadályközlés hiányában Vállalkozó a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei alól nem mentesülhet.
- 4.4. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Az előteljesítés időpontjáról Vállalkozó köteles Megrendelőket a teljesítés előtt legalább 10 (tíz) munkanappal írásban tájékoztatni.
- 4.5. **A Vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha:** a teljesítési határidőn belül a Kivitelezés átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Beruházási Ügynökség által elfogadott kijavítása megtörtént és az átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv lezárásra és a Felek által egyidejűleg aláírásra került.

4.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházási Ügynökség jogosult a Vállalkozónak megküldött írásbeli értesítéssel a jelen Szerződés teljesítését felfüggeszteni. A felfüggesztésről szóló értesítésben kizárólag a felfüggesztés kezdő időpontját és várható befejezési időpontját kell megjelölni, a felfüggesztést indokolni nem kell. A Vállalkozó a felfüggesztés tényét köteles az Kivitelezési munkanaplóban rögzíteni és az értesítés kézhezvételét követően köteles a munkavégzést haladéktalanul megszakítani. A munkaterület őrzése a felfüggesztés ideje alatt is a Vállalkozó feladata és költsége. A Beruházási Ügynökség a teljesítést több alkalommal is jogosult felfüggeszteni, azonban a felfüggesztés egybeszámított időtartama nem haladhatja meg a 30 naptári napot. A felfüggesztés időtartamával a teljesítési határidő – amennyiben szükséges – szerződésmódosítás nélkül meghosszabbodik. A felfüggesztés kapcsán a Vállalkozó semmilyen jogcímen, semmilyen igényt nem **érvényesíthet Megrendelővel szemben**. A felfüggesztés megszűntetéséről szóló értesítés kézhezvételét követő napon a Vállalkozó köteles a munkát tovább folytatni és szerződéses kötelezettségeit teljesíteni.

## 5. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK ÉS SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Beruházási Ügynökség jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 1 %-a (azaz 1 százaléka) naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Beruházási Ügynökség jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár – így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek, a Beruházás megvalósításához biztosított költségvetési forrás egészben vagy részben történő visszafizettetése, egyéb jogkövetkezmények alkalmazása – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat a Szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 5.3. A Szerződés megghiúsulása esetén megghiúsulási kötbér („**Megghiúsulási Kötbér**”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Megghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Megghiúsulási Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.
- 5.4. A Megghiúsulási Kötbér a Szerződés megghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Megghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér a Vállalkozó által fizetendő Megghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó Késedelmi Kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Megghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a megghiúsulásból eredő, a Megghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
- 5.5. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Kivitelezés nem felel meg a Szerződésben és a Műszaki tartalomban meghatározott követelményeknek, vagy a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti szerződésszerűen. Hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér érvényesítésének van helye („**Hibás Teljesítési Kötbér**”). Abban az esetben, amennyiben a kivitelezést érintő hiba a 6.1. pontban és a 6.6. pontban a hibajavításra meghatározott határidők figyelembevételét követően is fennáll, a Beruházási Ügynökséget Hibás Teljesítési Kötbér illeti

meg, amely a nettó Vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka. A Hibás Teljesítési Kötbér alapja és mértéke irányadó a kivitelezést nem érintő, egyéb Vállalkozói kötelezettség(ek) hibás teljesítése esetén. A Hibás Teljesítési Kötbér az egyéb kötelezettségek kapcsán külön-külön hibánként érvényesíthető. Hibás Teljesítési Kötbér és szavatossági igény egyszerre a Felek közös megegyezése alapján együttesen is érvényesíthető.

- 5.6. A Vállalkozó köteles a saját költségén jólteljesítési biztosítékot nyújtani. A Megrendelők a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Biztosíték**”) kötnék ki. A Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia formában köteles biztosítani. A Biztosítéknak a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 5.7. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a jótállási/szavatossági jogok érvényesítésére jogosult (lásd 7.3. pont) követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 5.8. A Biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával nyújtható.
- 5.9. A Biztosíték összege a nettó Vállalkozói díj 5 (öt) százaléka. A Vállalkozó a Biztosítékot a 3.3.3. pont rendelkezései szerint köteles átadni a Beruházási Ügynökség részére.
- 5.10. A Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
  - a) az Önkormányzat vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett – és egyben a jótállási/szavatossági jogok gyakorlója – részére szól,
  - b) a kedvezményezett a Biztosíték kiállítójával szembeni követelése (akár részlegesen is) engedményezhető, a Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
  - c) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
  - d) a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a kedvezményezett szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket,
  - e) a Biztosíték szövege kifejezett kizárási nyilatkozatot kell, hogy tartalmazzon a garancia kibocsátója (a garantőr) részéről arra, hogy a kifizetést a Ptk. 6:436. § (2) bekezdés b) pontjára hivatkozással megtagadja, a hivatkozott 6:436. § (2) bekezdésében felsorolt körülmények bármelyikét a garancia lehívása esetében a kifizetés feltételeként vizsgálja.
- 5.11. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 7.1. pontban írt Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállási/szavatossági jogok érvényesítésére jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos díjakat, költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére elszámolni.



- 5.12. A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 5.13. A Biztosítéknak a Jótállási Időszak teljes időtartamára és a lejártának napját követő 30 naptári nap időtartamra kell szólnia és a 3.3.3. pontban meghatározott időponttól a Jótállási Időszak lejártának napját követő 30 naptári nap időtartamig kell rendelkezésre állnia, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Biztosíték kedvezményezettje a Biztosíték okiratot a jelen pont szerint meghatározott rendelkezésre állás utolsó napját követő 5 (öt) napon belül visszaszolgáltatja.

## 6. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 6.1. A Kivitelezés elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Kivitelezést a Beruházási Ügynökség részére írásban kézzre jelenteni, olyan határidőben, hogy a teljesítési határidőt tartani tudja, különös tekintettel arra, hogy az átadás-átvételi eljárás és az esetleges hibajavítás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít. A Kivitelezés átadás-átvételét a Vállalkozó kézzre jelentésről szóló értesítése alapján a Beruházási Ügynökség készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre a Megrendelők meghívják a Vállalkozó képviselőit. **A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Kivitelezés készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a rendeltetésszerű használatot nem gátló hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak.** A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb **3 munkanap**. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás előkészítése során a teljesítést a Beruházási Ügynökség a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére alkalmatlannak tartja, továbbá ha rendeltetésszerű használatot gátló hibát észlel, úgy erről tájékoztatja a Vállalkozót és a műszaki átadás-átvételt nem lehet megkezdeni, a szükséges hibajavítások elkészültét követően a Vállalkozó a munkát a jelen Szerződés rendelkezései szerint újra kézzre jelenti.
- 6.2. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Beruházási Ügynökségnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a garanciajegyeket és a Kivitelezés megvalósulási terveit. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Beruházási Ügynökségnek a beruházás keretében általa kivitelezett létesítmény karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 6.3. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles a sportparkot egy független szakértői intézet által bevizsgáltatni és az erről szóló jegyzőkönyv 1 (egy) eredeti példányát a Megrendelőknek átadni, amely a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a sportpark független szakértői intézet által történő bevizsgálása nem történik meg vagy a sportpark nem rendelkezik ilyen szakértői intézet által kiállított jegyzőkönyvvel, úgy az a rendeltetésszerű használatot gátló hibának minősül.
- 6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Kivitelezés alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Beruházási Ügynökség nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 6.5. A Beruházási Ügynökség köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Beruházási Ügynökség nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Kivitelezés

megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az Önkormányzat véleményét az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell azzal, hogy az átvételről vagy annak megtagadásáról kizárólag a Beruházási Ügynökség nyilatkozhat. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Kivitelezés rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

- 6.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Beruházási Ügynökség utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Kivitelezés átadás-átvétele megtörtént-e.
- 6.7. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Kivitelezés alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és **a 6.1. pontban foglaltaknak megfelelően a műszaki átadás-átvétel ideje alatt elvégezni**. A pótlás és a javítás elkészültét a Beruházási Ügynökség ellenőrzi, és annak megtörténtét az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Beruházási Ügynökség a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési és késedelmi kötbért érvényesíthet.

## 7. JÓTÁLLÁS

- 7.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a Szerződés hibátlan teljesítéséért 12 (tizenkettő) hónap teljeskörű jótállást vállal („**Jótállási Időszak**”). A Jótállási Időszak a sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól kezdődik.
- 7.2. A Vállalkozó a 7.1. pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- a) a Kivitelezés a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,
  - b) az Építési-szerelési munkának és így a Kivitelezésnek nincs a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- 7.3. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat által megjelölt személy jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Az Önkormányzat a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- 7.4. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugalom időtartamával meghosszabbodik.
- 7.5. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 7.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű

határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó. Üzemeltetést gátló hiba esetén a Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követő 2 munkanapon belül köteles a hibát elhárítani.

- 7.7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.

## 8. VIS MAIOR

- 8.1. A jelen Szerződés alkalmazásában a „Vis Maior” olyan eseményt jelent:

- a) amelynek bekövetkezése a Felek akaratától független és a Felek ellenőrzési körén kívül esik, és
- b) a Vis Maiorra hivatkozó Fél a Szerződés megkötésének időpontjában nem láthatta előre, és
- c) amelyre vonatkozóan a Vis Maiorra hivatkozó Féltől nem elvárható, hogy azt elkerülje, ellenőrzése alá vonja vagy az az által okozott kárt elhárítsa, és
- d) amely a Vis Maiorra hivatkozó Félszerződés szerű teljesítését átmenetileg lehetetlenné teszi vagy aránytalanul súlyos mértékben akadályozza.

- 8.2. Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi körülmények:

- a) ha a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítése a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően vagy az alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maior esetét kivéve) vagy abból eredően következik be, hogy a Vállalkozó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni vagy a teljesítéshez szükséges eszköz, anyagbeszerzések iránt megfelelő időben intézkedni,
- b) a Munkaterület adottságai,
- c) az átlagostól eltérő időjárási viszonyok,
- d) sztrájk (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve),
- e) hatósági intézkedésre visszavezethető körülmények,
- f) a Vállalkozó gazdasági nehézségei vagy fizetési képtelensége,
- g) a Megrendelő késedelmes teljesítése.

- 8.3. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembe, illetve nem követ el szerződés szerű teljesítést olyan mértékben, amely mértékben a nem vagy nem szerződés szerű teljesítése Vis Maior következménye.

- 8.4. A Vis Maior helyzetre vonatkozóan a jelen Szerződés Akadályközlésre vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

- 8.5. A Felek kötelesek a Vis Maior hatásainak mérséklése érdekében a tőlük elvárható módon eljárni és együttműködni. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior helyzet megszűnt vagy az a teljesítését többé nem akadályozza.

- 8.6. Amennyiben Vis Maior esemény következik be és annak hatása több, mint tizenkét (12) hónapon keresztül fennáll, vagy amennyiben több Vis Maior esemény következik be, és azok összehatása több mint tizenkét (12) hónapig fennáll, bármelyik Fél harminc (30) napos határidővel írásbeli felmondást küldhet a másik Félnak. E határidő leteltével, amennyiben a határidő elteltkor a Vis Maior helyzet még fennáll, a Szerződés megszűnik. Amennyiben a

Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, a Felek kötelesek egymással elszámolni, Felek között a felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.

- 8.7. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban a Vállalkozó, az új koronavírus járványra tekintettel kihirdetett jogszabályok és meghozott hatósági intézkedések, - amelyek befolyásolhatják a beszerzési szerződés teljesítését-, ismeretében tette meg ajánlatát, a Vállalkozó a járványügyi helyzetből adódó lehetséges következmények kockázatát is felmérte ajánlata megtételekor, így ezen körülményekre vis maior-ként nem hivatkozhat.
- 8.8. Felek a Szerződés 8.7. pontjában foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy az ajánlattételt követően (i) kihirdetésre kerülő jogszabállyal kapcsolatban, amely a szerződés hatályba lépésekor és azt követően is hatályos (ii) meghozott hatósági intézkedéssel kapcsolatban, amely a szerződés hatályba lépésekor és azt követően is érvényes, valamint (iii) az ajánlat megtételekor előre nem látható járványügyi fejleménnyel kapcsolatban, amelyeknek - (i)-(iii) - a következményei a Szerződés 8. pontja szerint vis maior eseménynek tekintendők, a Szerződés 8. pontjának a szabályai alkalmazandóak.”

## 9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Beruházási Ügynökség írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Beruházási Ügynökség által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a Szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Beruházási Ügynökség jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.2. A Beruházási Ügynökség súlyos Szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl – az alábbi esetekben is:
- ha a Vállalkozó a Beruházási Ügynökség írásbeli felszólítására, a Beruházási Ügynökség által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten Szerződésszegést követ el;
  - ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy jogerős határozattal elrendelik a felszámolását, végelszámolását, illetve az illetékes bíróság jogerősen elrendeli a kényszertörlesztést;
  - ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
  - a Vállalkozó, Közreműködője a Beruházási Ügynökség jóváhagyása és a Szerződés módosítása hiányában végez pótmunkát, vagy egyéb a Szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
  - a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelők felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg Közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelők ellenőrzési jogainak gyakorlását;
  - a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az Kivitelezési munkanapló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
  - a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;

- h) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
- 9.3. A Beruházási Ügynökség a szerződésszegésre tekintet nélkül, azonnal hatállyal felmondja a Szerződést, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti feltétel.
- 9.4. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:
- a) teljesítési (pót)határidő a Megrendelőnek felróható okból történő be nem tartása;
  - b) ha a Beruházási Ügynökség a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói díj megfizetésével több, mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó a Beruházási Ügynökséget a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett.
- 9.5. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb Szerződésszegése esetén a Beruházási Ügynökség jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés Beruházási Ügynökség általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik. A Szerződés Beruházási Ügynökség általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Beruházási Ügynökség a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásában foglaltak figyelembevételével köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Beruházási Ügynökség általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek Szerződés szerinti teljesítését a Beruházási Ügynökség az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 9.6. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Beruházási Ügynökség megítélése szerint az addig teljesített Kivitelezés önmagában nem használható, vagy a Kivitelezés folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmas, a Beruházási Ügynökség az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 9.7. A Szerződés Beruházási Ügynökség általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 9.8. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszüntethető rendes felmondással és közös megegyezéssel is, amely esetekben a felek teljes körűen köteles egymással elszámolni.

## 10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 10.1. Felek kapcsolattartói:

*Megrendelő részéről:*

**Zöldy Balázs**

Tel.: 06 70 330 8772

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

E-mail: zoldy.balazs@bmsk.hu

*Vállalkozó részéről:*

**Müller Miklós**

Tel: +36 70 336 4896

Cím: 7632 Pécs, Olga utca 11.

E-mail: r-optimum@r-optimum.hu

- 10.2. Jelen Szerződés kizárólag írásban, és csak a Felek egyező akaratával módosítható.
- 10.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése szerint a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházási Ügynökség a Szerződést a Ptk. szerződésátruházásra vonatkozó szabályai szerint a sikeres műszaki átadás-átvételt követően az Önkormányzatra ruházza át, vagyis a szerződésből kilépjen.
- 10.4. A Jótállási jogok körében az Önkormányzat jogosult megjelölni a jótállási jogok gyakorlóját a jelen Szerződés alapján, amely kijelölési jog gyakorlásához a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul.
- 10.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat érvényességi feltétele az írásbeli alak. Felek jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataikat egymás irányába kizárólag írásban, telefax, e-mail, postai küldemény vagy személyes kézbesítő útján tehetik meg. A jognyilatkozat a másik félhez telefax esetében a sikeres adás, e-mail esetén az üzenet elolvasás megtörténtéről szóló értesítés megérkezésének időpontjában, ennek hiányában legkésőbb a sikeres elküldést követő nap 12.00. órája, míg postai küldemény esetében a címzetthez történő kézbesítés, illetőleg ennek hiányában a törvényes kézbesítési vélelem napján, személyes kézbesítés esetén az átvétel illetve az átvétel megtagadása időpontjában számít kézbesítettnek és közöltnek.
- 10.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok, így különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.
- 10.7. Jelen Szerződésre a magyar jog szabályai az irányadók.
- 10.8. Bármely, a Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos jogvitát - beleértve az annak létezésére, érvényességére vagy megszűnésére vonatkozó kérdéseket is - Felek igyekeznek bírósági úton kívül, tárgyalásos úton megoldani. Amennyiben a békés megoldás nem vezet eredményre, arra az esetre a Felek alávetik magukat a Beruházási Ügynökség mindenkor székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
- 10.9. Feleket képviselő személyek anyagi és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével kapcsolatosan képviseleti jogosultságuk semmiben sem korlátozott.
- 10.10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával és külön okiraton is nyilatkozik, hogy az Áht 55. § b) pontja ismeretében az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul, hogy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti adatait a Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat az Áht 55. §-ában meghatározott ideig kezelje, az Áht. 55. § szerinti adatairól jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban is nyilatkozik.

10.11. A jelen Szerződés annak a felek általi aláírásának napján lép hatályba.

10.12. A Beruházási Ügynökség tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Vállalkozói Díj fedezete a 1653/2020. (X. 9.) Korm. határozat alapján rendelkezésére áll.

**Felek a jelen szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.**

Kelt: Budapest, 2020. 10.28.  
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési  
1146 Budapest, Istvánmezei út  
Adószám: 12464780-2-42

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,  
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
dr. Medvigy Mihály Vezérigazgató  
Megrendelő

Kelt: Okorvölgy, 2020. 11.10.

**Okorvölgy Község Önkormányzata**  
Majorosi Józsefné polgármester  
Megrendelő



Pénzügyileg ellenjegyzem: 2020. 10.28.

Ellenjegyzés: 2020. 11. 10.

Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin  
gazdasági vezérigazgató-helyettes

220000410

Kelt: Budapest, 2020. 11.10.

**R-Optimum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Müller Miklós ügyvezető  
Vállalkozó

**Mellékletek:**

- Műszaki tartalom – 1. számú melléklet
- Felelősségbiztosítási kötvény – 2. számú melléklet